



## **Le Groupe CFE achève le nouvel immeuble de bureaux du gouvernement flamand, une référence en matière de circularité et de durabilité.**

*« Le gouvernement flamand démontre l'avenir des immeubles de bureaux bruxellois avec l'immeuble Marie-Elisabeth Belpaire. Nous sommes confrontés à une vague de rénovations à grande échelle dans nos villes où les bureaux existants sont modernisés avec des matériaux circulaires et des technologies intelligentes. En tant que Groupe CFE, nous apportons une combinaison unique d'expertise nécessaire à la réalisation de ce type de projet. »*

*Raymund Trost, CEO du Groupe CFE*

### **--- Faits et chiffres ---**

- Grâce au **concept Zebra**, les étages alternent entre bureaux, logements et autres fonctions, permettant **une vie sept jours sur sept**
- **70%** du chauffage et de la climatisation sont assurés par des pompes à chaleur **via 16 puits** situés sur le site et pouvant atteindre **80 mètres de profondeur**
- **600 arbres d'intérieur** et **2.300 plantes en pot** alimentés par les **eaux de pluie et de drainage** (partie gouvernement flamand)
- **40.000 m<sup>2</sup> de planchers** surélevés certifiés **Cradle to Cradle** (partie gouvernement flamand)
- **Une maquette numérique en 3D** du bâtiment a permis de coordonner **les 25 sous-traitants**
- **750 ouvriers** ont travaillé chaque jour sur le chantier

-----



## Un portefeuille de rénovations de grande envergure en pleine expansion

Marie-Elisabeth Belpaire vient s'ajouter au portefeuille de bâtiments hautement durables du groupe CFE, qui s'étoffe rapidement. Parmi les autres rénovations de grande envergure portant la signature de CFE, citons la **Gare Maritime, Seven, Ravenstein 36, Chancelier, Canal Centre Pompidou** et **Usquare** à Bruxelles, **Maritiem Huis** et **De Post Groenplaats** à Anvers.

Pour ces projets, CFE associe son expertise en matière **de réutilisation des matériaux à grande échelle** (moins de déchets) à sa **technologie intelligente Vmanager** pour réduire considérablement la consommation d'énergie d'un bâtiment.

## Pourquoi CFE mise sur la rénovation à grande échelle

- **38%** des émissions totales de CO2 proviennent des bâtiments, à la fois de la phase de construction (matériaux) et de l'utilisation (chauffage)
- **60%** des bureaux en Belgique ont plus de 15 ans et n'ont jamais été rénovés
- **75%** des bureaux ont un score PEB C ou inférieur et donc une consommation d'énergie très élevée
- **95%** du parc immobilier belge doit être rénové d'ici 2050 pour atteindre les objectifs climatiques

## Construction en bois à grande échelle également

Outre la rénovation, CFE se spécialise également dans les constructions à grande échelle et hautement durables avec **des matériaux biosourcés** tels que le bois, qui émettent nettement moins de CO2 que le béton. Elle a récemment livré trois bâtiments à ossature bois qui comptent parmi les plus grands du Benelux : **Wood Hub** à Auderghem, **Baarbeek** à Anvers et **Wooden** au Luxembourg. En 2025, le groupe lancera un nouveau projet de construction en bois, appelé **Kronos**, au Luxembourg qui abritera, entre autres, le nouveau siège de KPMG.

--- FIN ---

**cfe****bpc**  
group**van laere****vma**

## **À propos de CFE**

CFE est un groupe multidisciplinaire actif dans 4 métiers à fort potentiel de croissance en Belgique, au Luxembourg et en Pologne pour façonner le monde de demain : la promotion immobilière, la multitechnique, la construction et la rénovation et les investissements durables. Avec un chiffre d'affaires de 1.200 millions d'euros, plus de 3.100 collaborateurs et une longue expérience et expertise acquises depuis sa création en 1880, le groupe CFE a l'ambition de remettre en cause le statu quo et d'apporter des changements positifs. Pour ce faire, il relève avec succès les défis environnementaux et sociaux pour le bien-être des générations futures. Le groupe réalise cette ambition en plaçant le développement durable, l'innovation et le respect de ses collaborateurs au cœur de sa stratégie et en offrant des solutions globales à ses clients.

## **Contact presse**

Ann Vansumere, Communication Manager Group CFE

+32 2 661 13 97 || [ann\\_vansumere@cfe.be](mailto:ann_vansumere@cfe.be)